



# STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

## JAARREKENING 2023

STICHTING DE ZEVENSPRONG  
Noordenseweg 23H  
2421 XW NIEUWKOOP

KvK nr. 28095092



**RAPPORT BETREFFENDE DE  
JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2023  
VAN STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP**

Aan de hand van de gevoerde administratie is in dit verslag de balans per 31 december en de Verlies- en Winstrekening opgemaakt

De Verlies- en Winstrekening sluit met een voordelig saldo van € 14.928,--  
Dit saldo wordt toegevoegd aan de algemene reserves welke hierdoor komen op € 463.969,--

	<b>Pagina</b>
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	2
Balans	3
Toelichting op de balans	4,5
Winst-en verliesrekening	6
Toelichting op de winst- en verliesrekening	7
Staat van afschrijvingen	8

januari 2024

## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### BALANS PER 31 DECEMBER 2023

<b>ACTIVA</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b><u>Materiële vast activa</u></b>		
Onroerende goederen	1.174.000	1.100.000
Verbouwing loopstal	-	<u>7.850</u>
	1.174.000	1.107.850
<b><u>Flottende activa</u></b>		
Overlopende activa	457	3.048
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
	33.106	32.431
	<u><u>1.207.563</u></u>	<u><u>1.143.329</u></u>

<b>PASSIVA</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
Herwaarderingsreserve panden	317.000	243.000
Overige reserves	<u>453.897</u>	<u>438.844</u>
	770.897	681.844
<b><u>Voorzieningen</u></b>		
Voorziening groot onderhoud	45.287	29.287
Voorziening Vergroenen/Zon op dak	4.452	-
	49.739	<u>29.287</u>
<b><u>Langlopende schulden</u></b>		
Hypotheek Rabobank	323.510	342.530
Lening Vink + Veenman	<u>47.500</u>	<u>58.500</u>
	371.010	401.030
Belastingen	2.525	1.607
Overige overlopende passiva	<u>13.392</u>	<u>29.561</u>
	15.917	31.168
	<u><u>1.207.563</u></u>	<u><u>1.143.329</u></u>

## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

#### ACTIVA

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b><u>Onroerend goed</u></b>		
Boekwaarde 1 januari	1.100.000	1.093.000
Bij:waardemutatie conform WOZ	74.000	7.000
Boekwaarde 31 december	<u>1.174.000</u>	<u>1.100.000</u>
<b><u>Verbouwing loopstal</u></b>		
Boekwaarde 1 januari	7.850	15.697
Af: Afschrijving boekjaar	7.850	7.847
Boekwaarde 31 december	<u>0</u>	<u>7.850</u>
<b><u>Overlopende activa</u></b>		
Debiteuren	148	493
Nog te ontvangen	309	
Vooruitbetaalde kosten website	0	253
Vooruit betaalde verzekering	0	2.302
	<u>457</u>	<u>3.048</u>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
RABO-RC	3.106	12.431
RABO Spaarrekening	30.000	20.000
	<u>33.106</u>	<u>32.431</u>

## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

#### PASSIVA

	2023	2022
	€	€
<b><u>Herwaarderingsreserve panden</u></b>		
Stand per 1 januari	243.000	236.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ	74.000	7.000
Stand per 31 december	<u>317.000</u>	<u>243.000</u>
<b><u>Overige reserves</u></b>		
Stand per 1 januari	438.844	417.971
Correctie 2022	125	
Bij: Resultaat boekjaar	14.928	20.873
	<u>453.897</u>	<u>438.844</u>
<b><u>Voorziening groot onderhoud</u></b>		
Stand per 1 januari	29.287	21.300
Bij: Dotatie aan de voorziening	16.000	12.000
	45.287	33.300
Af: Betaald onderhoud		4.013
Stand per 31 december	<u>45.287</u>	<u>29.287</u>
<b><u>Voorziening Vergroenen/Zon op dak</u></b>		
Stand per 1 januari	-	-
Bij: Dotatie aan de voorziening	4.452	-
Stand per 31 december	<u>4.452</u>	<u>-</u>
<b><u>Schulden</u></b>		
<b><u>Hypotheek Rabobank</u></b>		
Stand per 1 januari	342.530	361.550
Bij:verstrekkingen	-	-
	342.530	361.550
Af: Aflossingen	19.020	19.020
Stand per 31 december	<u>323.510</u>	<u>342.530</u>
<b><u>Lening Vink + Veenman</u></b>		
Stand per 1 januari	58.500	84.000
Bij:Verstrekkingen	-	-
	58.500	84.000
Af: Aflossingen	11.000	25.500
Stand per 31 december	<u>47.500</u>	<u>58.500</u>
<b><u>Nog te betalen</u></b>		
Aangifte Omzetbelasting 4e kwartaal	2.525	1.607
<b><u>Overige overlopende passiva</u></b>		
Waarborgsommen	10.834	10.902
Vooruit ontvangen	1.246	9.479
Bankkosten december	31	18
Crediteuren	1.271	-
Correctie btw	10	
Energie termijn december	-	4.587
Hoogheemraadschap Rijnland	-	3.600
Administratiekosten	-	975
	<u>13.392</u>	<u>29.561</u>



## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2023

	2023		2022	
	€		€	
<b>Baten</b>				
Omzet	88.472		82.166	
Doorberekende kosten	34.339		24.618	
Totaal omzet		122.811		106.784
<b>Lasten</b>				
Inkopen	141		158	
Huisvestingskosten	79.764		55.913	
Verkoopkosten	2.027		434	
Algemene kosten	4.480		6.241	
Afschrijvingen	7.850		7.847	
		94.261		70.593
<b><u>Normaal resultaat</u></b>		<b>28.550</b>		<b>36.191</b>
Financiële (baten en) lasten	13.619		15.623	
Bijzondere (baten en) lasten	3		303	
		13.622		15.926
<b>RESULTAAT</b>		<b>14.928</b>		<b>20.265</b>

## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2023

	2023		2022
	€		€
<b><u>Omzet</u></b>			
Huurinkomsten	81.592		75.334
Huurinkomsten kapberg	2.973		1.432
Consumpties	687		462
Subsidies	487		1.626
Diversen	2.734		3.312
			0
		88.472	82.166
<b><u>Doorberekende kosten</u></b>			
Servicekosten	34.339		24.618
		34.339	
<b><u>Inkopen</u></b>			
Consumpties	141		158
		141	
<b><u>Huisvestingskosten</u></b>			
Gas/water/Elektra	31.898		26.320
Belastingen/heffingen	6.098		6.857
Verzekering panden	10.176		6.813
Onderhoud/Schoonmaakkosten	15.592		3.923
Dotatie voorziening groot onderhoud	16.000		12.000
		79.764	55.913
<b><u>Verkoopkosten</u></b>			
Advertentie/Flyers	1.153		-
Website/internetkosten	874		434
		2.027	434
<b><u>Algemene kosten</u></b>			
Verzekeringen	484		607
Kleine aanschaffingen	52		-118
Administratiekosten	-		1.200
Vrijwilligersbijdragen en kosten	3.812		4.088
Overige algemene kosten	133		464
		4.480	6.241
<b><u>Afschrijvingen</u></b>			
Verbouwing loopstal	7.850		7.847
		7.850	7.847
<b><u>Financiële baten en lasten</u></b>			
Rente spaarrekening	-309		1
Rente hypotheek Rabo	11.908		12.585
Rente lening Vink + Veenman	1.671		1.979
Bankkosten	349		208
Kosten taxatie	-		850
		13.619	15.623
<b><u>Diverse baten en lasten</u></b>			
Teruggaaf energiebelasting	-		303
Diversen	3		-
		3	303



## STICHTING DE ZEVENSPRONG NIEUWKOOP

### STAAT VAN AFSCHRIJVINGEN 2023

	<u>Datum Aanschaf</u>	<u>aanschafwaarde</u>	<u>cum afschrijving</u>	<u>afschrijving 2023</u>	<u>tot. Afschrijvingen</u>	<u>restwaarde 31-12</u>
verbouwing loopstal	2018	42.426	34.576	7.850	42.426	0